



November 14, 2022

Dear Valued Customer:

On behalf of CPS Energy, the Substation Engineering project team and I would like to provide you with an update on the Midtown Substation Project. This project improves service reliability to homes and businesses in your area.

As you may have already observed, our contractor HJD Capital completed construction of the H-E-B parking lot on August 13, 2022. CPS Energy and H-E-B are working together to finalize the land swap in support of the new Midtown substation project.

On Monday, October 31, 2022, we obtained approval from our Board of Trustees to award the Engineering, Procurement, and Construction (EPC) contract for the Midtown Substation Project to BETA Engineering. The project design process will begin in the coming months, with site work anticipated to start in late summer 2023. As mentioned in my last project update on June 27, 2022, the completion of substation construction is targeted for January 2025.

We value you as our customer, and we work hard every day to serve you and our community. We will continue to keep you informed as this project progresses through its different phases until it is completed.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Basileo D. Rocha III".

Basileo D. Rocha III, P.E.
Manager – Substation Engineering
Midtown Substation Project Manager
bdrocha@cpsenergy.com
210.353.4933



14 de noviembre del 2022

Estimado Cliente:

En nombre de CPS Energy, el equipo del proyecto de Ingeniería de Subestaciones y yo quisiéramos brindarle una actualización sobre el Proyecto de la Subestación de Midtown. Este proyecto mejora la fiabilidad del servicio a los hogares y negocios en su área.

Como ya habrá observado, nuestro contratista HJD Capital ha completado la construcción del estacionamiento de H E B el 13 de agosto del 2022. CPS Energy y H-E-B están trabajando juntos para finalizar el intercambio de terrenos en apoyo del nuevo proyecto de la subestación de Midtown.

El lunes 31 de octubre del 2022, obtuvimos la aprobación de nuestra Junta Directiva para adjudicar el contrato de Ingeniería, Adquisición y Construcción (EPC) para el Proyecto de la Subestación de Midtown a BETA Engineering. El proceso de diseño del proyecto se iniciará en los próximos meses, y se prevé que el trabajo en el sitio comience a fines del verano del 2023. Como mencioné en mi última actualización del proyecto el 27 de junio del 2022, la finalización de la construcción de la subestación está prevista para enero del 2025.

Lo valoramos como nuestro cliente y estamos trabajando arduamente todos los días para servirlo a usted y a nuestra comunidad. Continuaremos manteniéndolo informado a medida que el proyecto avanza a través de las diferentes fases hacia su finalización.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Basileo D. Rocha III".

Basileo D. Rocha III, P.E.
Manager – Substation Engineering
Midtown Substation Project Manager
bdrocha@cpsenergy.com
210.353.4933