

Resumen del Proyecto

¿Qué es el Proyecto de Subestación y Línea de Transmisión de Foster Road?

CPS Energy planea construir y operar una nueva subestación eléctrica y una línea de transmisión de 138 kilovoltios (kV) que se conectará a una línea de transmisión existente en el área.

¿Por qué se necesita la nueva subestación y línea de transmisión en esta área?

La nueva subestación es necesaria para satisfacer el importante crecimiento de la demanda de electricidad en el sistema de CPS Energy, que no puede ser atendida por la infraestructura existente. La línea de transmisión de 138 kV propuesta conectará la nueva subestación propuesta con la red de transmisión existente de CPS Energy en el área del proyecto.

¿Qué es una línea de transmisión?

Según lo propuesto, la línea de transmisión consistirá en estructuras de postes y cables ("conductores") especialmente diseñados para transportar electricidad de manera eficiente a voltajes más altos.

¿Cuánto terreno se necesita para la subestación propuesta?

La nueva subestación requerirá aproximadamente entre cinco y seis acres.

¿Qué es una línea de transmisión?

Según lo propuesto, la línea de transmisión consistirá en estructuras de postes y cables ("conductores") especialmente diseñados para transportar electricidad de manera eficiente a voltajes más altos.

¿Cómo llega la electricidad a los hogares y negocios?

Normalmente, la electricidad se genera en plantas eléctricas situadas a gran distancia (incluidas las granjas eólicas y solares) y, después, se transporta desde esas fuentes de generación remotas hasta subestaciones más cercanas a los centros de población a través de un sistema de líneas de transmisión de alto voltaje. Una vez en la subestación, la electricidad se reduce a un nivel de voltaje adecuado para su entrega ("distribución") a los clientes. Luego, la electricidad se transporta desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, abasteciendo de electricidad a hogares y negocios.

¿Cuándo comienza la construcción?

Se prevé que la construcción del proyecto de la subestación y línea de transmisión de Foster Road comience en diciembre de 2026.

¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto?

En circunstancias normales, el trabajo se realizará de lunes a viernes, de conformidad con el Código de la ciudad de San Antonio, sección 21-52. - Enumeración de molestias por ruido. Se trabajará los fines de semana según sea necesario.

Rutas de las líneas de Transmisión y Ubicaciones de las Subestaciones

¿Dónde se ubicará la nueva subestación de Foster Road propuesta?

Se propone que la subestación se ubique junto a Foster Road. Se han identificado múltiples rutas para las líneas de transmisión, lo que ofrece diferentes opciones para transmitir la electricidad a la subestación. Para determinar las distintas opciones de rutas para las líneas de transmisión, CPS Energy y su consultor recaban información de la comunidad y de funcionarios y agencias federales, estatales y locales. Estas opiniones se recopilan en un informe de evaluación medioambiental, que se utiliza para comparar y evaluar las rutas de transmisión y la ubicación de la subestación.

¿Quién selecciona la ruta final de la línea de transmisión y la ubicación de la subestación?

El equipo del proyecto de CPS Energy evalúa toda la información que se ha reunido y recopilado con respecto a las opciones de ruta de la línea de transmisión y presenta esos datos a la Comisión de Servicios Públicos (PUC), que es la encargada de aprobar la ruta de la línea de transmisión. En la presentación de los datos de la ruta a la PUC, CPS Energy identificará la ruta de la línea de transmisión y la ubicación de la subestación asociada que, en su opinión, mejor se ajusta a los requisitos de la PUC en materia de rutas.

¿Recibirán los propietarios notificación del procedimiento de la PUC?

Todos los propietarios de tierras que estén atravesados por una posible ruta de línea de transmisión, o que posean una estructura habitable dentro de al menos 300 pies de la línea central de una posible ruta de línea de transmisión, recibirán por correo un aviso de CPS Energy de que se ha presentado una solicitud ante la PUC solicitando aprobación para construir y operar el proyecto. CPS Energy también publicará un aviso de la presentación de la solicitud en el periódico y actualizará el sitio web del proyecto (vea al final de esta hoja de preguntas frecuentes la dirección del sitio web para este proyecto) anunciando la presentación de la solicitud. El anuncio incluirá formularios para que las personas interesadas puedan hacer comentarios públicos sobre el proyecto o participar en el procedimiento de la PUC.

¿Pueden los propietarios u otras personas interesadas participar en el procedimiento de la PUC?

Las personas interesadas afectadas por el proyecto pueden presentar comentarios públicos sobre el proyecto o solicitar participar en el procedimiento de la PUC. Una persona que participa en el procedimiento de la PUC se denomina generalmente "interviniente" durante el procedimiento.

¿Qué decidirá la PUC con respecto al proyecto?

La PUC evaluará la solicitud de CPS Energy y considerará las opiniones de los propietarios de terrenos y otras partes interesadas, incluida la recomendación del propio equipo de expertos de la PUC, y determinará si el proyecto es necesario y, en caso afirmativo, aprobará la ruta del proyecto.

Medioambiente

¿Será necesario eliminar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?

A menudo es necesario talar algunos árboles y eliminar otra vegetación para construir y operar de manera segura y confiable las líneas de transmisión y las subestaciones. CPS Energy trabajará con los propietarios de terrenos y las comunidades para cumplir de manera responsable con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto sobre los árboles y otra vegetación, talando árboles y eliminando otra vegetación solo cuando sea necesario para operar la infraestructura de la línea de transmisión de manera segura y confiable.

¿El proyecto afectará a las especies en peligro de extinción en el área?

CPS Energy llevará a cabo estudios para identificar las especies silvestres y vegetales en peligro de extinción en las inmediaciones del proyecto (si las hubiera) y se compromete a realizar los esfuerzos necesarios para garantizar que las especies silvestres y vegetales en peligro de extinción no se vean afectadas negativamente como resultado de la construcción y operación de las instalaciones del proyecto.

Infraestructura

¿Qué aspecto tendrá el poste de la línea de transmisión?

CPS Energy propone utilizar estructuras monopolo para el proyecto, aunque se pueden utilizar otros tipos de estructuras si las circunstancias lo justifican.

¿Cómo será la subestación?

Aunque las subestaciones varían en su apariencia, una subestación típica puede consistir en un sitio pavimentado con equipos eléctricos montados sobre cimientos de hormigón. La mayoría de las subestaciones son abiertas, en el sentido de que los equipos no están encerrados en un edificio, sino que simplemente están montados sobre cimientos de hormigón. La subestación estará rodeada por una valla y otras medidas de seguridad adecuadas, diseñadas para mantener una separación segura entre los equipos y el público.

¿Las líneas de transmisión generarán campos eléctricos y magnéticos (EMF)?

CPS Energy diseña subestaciones y líneas de transmisión para que funcionen de manera segura para las personas que viven, trabajan y realizan actividades recreativas en las cercanías. No se prevé que las instalaciones del proyecto tengan efectos adversos por EMF para las personas que se encuentran cerca de ellas. Para obtener más información sobre los EMF, visite: <https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf>

Bienes Inmuebles

¿Afectará esta nueva subestación y línea de transmisión al valor de mi propiedad?

Los estudios de tasación tienden a demostrar que la presencia de infraestructura eléctrica no afecta de manera notable y adversa al valor de las propiedades.

Qué derechos tienen los propietarios cuando una compañía de servicios públicos desea adquirir los derechos de paso necesarios para una línea de transmisión?

Los propietarios cuyas propiedades serán atravesadas por una ruta de línea de transmisión aprobada tienen derechos específicos que, por lo general, se establecen en la Declaración de derechos de los propietarios de Texas, publicada por el Fiscal General de Texas. Se puede encontrar una copia en <https://www.texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/landowners-bill-of-rights-24.pdf>. Se recomienda a los propietarios interesados que revisen ese documento para familiarizarse con sus derechos según la ley. CPS Energy enviará por correo postal una copia de la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas a los propietarios afectados antes de negociar una servidumbre.

¿Qué es el “dominio eminente”?

Es el derecho de un gobierno, o de su agente, de adquirir propiedad privada para uso público, mediante el pago de una compensación por la propiedad adquirida.

¿Cómo se verán afectados los propietarios de terrenos a lo largo de la ruta de transmisión elegida?

CPS Energy comprará a los propietarios existentes un derecho de propiedad conocido como servidumbre para la longitud de la línea de transmisión. De acuerdo con los términos de la servidumbre, se podará la vegetación que crezca bajo la línea de transmisión y, en algunos casos, se despejará para permitir la construcción de la línea. El documento de servidumbre también abordará cuestiones como las calles, el cercado, los derechos de acceso y notificación y otros asuntos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de las instalaciones de la línea de transmisión de CPS Energy.

¿Cuánto paga CPS Energy por adquirir los derechos de propiedad de los terratenientes?

CPS Energy evaluará el valor de la propiedad utilizando prácticas estándar del sector y ofrecerá a los propietarios un valor justo de mercado por los derechos de propiedad que se adquieran.

Siguientes Pasos

¿Qué sucede después de la Reunión Pública?

El equipo del proyecto de CPS Energy evaluará toda la información del proyecto, incluyendo las aportaciones públicas recibidas. Tras la evaluación, el equipo del proyecto preparará una solicitud que se presentará ante la PUC y que abordará los valores de la comunidad, las áreas recreativas y de parques, los valores históricos y estéticos y la integridad medioambiental.

¿Cuándo presentará CPS Energy la solicitud CCN?

La fecha prevista para presentar la solicitud CCN es el primer trimestre de 2026. Las actualizaciones se publicarán en la página web del proyecto. Se notificará a los propietarios afectados cuando se presente la solicitud.