



February 17, 2022

Dear Valued Customer:

On behalf of CPS Energy, the Substation Engineering project team and I would like to provide you with an update on the Board-approved Midtown Substation Project. This project improves reliability to homes and businesses in the area.

In our last community update letter dated August 9, 2021, we communicated that CPS Energy and H-E-B had finalized and executed an agreement regarding the land swap associated with the Midtown Substation and that construction of the H-E-B employee parking lot was scheduled to start on August 16, 2021. Unforeseen circumstances prevented us from moving forward at that time.

Subsequently, in a virtual meeting with the Monte Vista Terrace Neighborhood Association, coordinated by Councilman Bravo's office, on October 14, 2021, we communicated that the construction of the H-E-B employee parking lot had been put on hold and that changes to the construction timeline were likely.

The Midtown Substation project is now ready to move forward with HJD Capital as the procured contractor. The anticipated start date of this initial phase of the substation project is Monday, February 21, 2022, with a projected completion date for the parking lot construction of mid-August 2022.

We value you as our customer, and we are working hard every day to serve you and our community. We will continue to keep you informed as the project progresses into the different phases towards overall completion.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Basileo D. Rocha III".

Basileo D Rocha III, P.E.  
Manager – Substation Engineering  
Midtown Substation Project Manager  
[bdrocha@cpsenergy.com](mailto:bdrocha@cpsenergy.com)  
210.353.4933



7 de febrero de 2022

Estimado cliente:

En nombre de CPS Energy, el equipo del proyecto y yo queremos ofrecerle una actualización del proyecto de la subestación Midtown, aprobado por la junta directiva. Este proyecto mejora la fiabilidad y proporciona capacidad eléctrica adicional a los hogares y negocios en el área.

En nuestra última carta de actualización a la comunidad, con fecha del 9 de agosto de 2021, comunicamos que CPS Energy y H-E-B habían finalizado y ejecutado un acuerdo relativo a la sustitución de terrenos asociada a la subestación Midtown, y que la construcción del aparcamiento para empleados de H-E-B estaba programada para comenzar el 16 de agosto de 2021. Circunstancias imprevistas nos impidieron avanzar en ese momento.

Posteriormente, en una reunión virtual con la Asociación de Vecinos de Monte Vista Terrace, coordinada por la oficina del concejal Bravo, el 14 de octubre de 2021, comunicamos que la construcción del aparcamiento para empleados de H-E-B había quedado en espera, y que las negociaciones con H-E-B estaban en curso. También se comunicó que era probable que se produjeran cambios en el calendario de construcción.

El proyecto de la subestación Midtown está ahora listo para seguir adelante con HJD Capital como contratista contratado. La fecha prevista de inicio de esta fase inicial del proyecto de la subestación es el lunes 21 de febrero de 2022, con una fecha prevista de finalización de la construcción del aparcamiento para mediados de agosto de 2022.

Lo valoramos como nuestro cliente, y estamos trabajando duro cada día para servirlo a usted y a nuestra comunidad. Seguiremos manteniéndoles informados a medida que el proyecto avance en las diferentes fases hacia su finalización total.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Basileo D. Rocha III".

Basileo D Rocha III, P.E.  
Manager – Substation Engineering  
Midtown Substation Project Manager  
[bdrocha@cpsenergy.com](mailto:bdrocha@cpsenergy.com)  
210.353.4933