

Resumen del Proyecto

¿Qué es el Proyecto de Subestación y Línea de Transmisión de Legend Falls?

CPS Energy propone construir una nueva subestación de 138 kV y aproximadamente dos millas de nuevo corredor de transmisión de 138 kV en el condado de Medina. Las líneas de transmisión propuestas requerirán nuevo Derecho de Paso (ROW). Una línea de transmisión de doble circuito conectará la nueva subestación al sistema de transmisión de CPS Energy y la otra línea de transmisión de un solo circuito conectaría la subestación de CPS Energy a la subestación STEC San Gerónimo.

¿Por qué es necesario construir una nueva subestación y una línea de transmisión en esta área?

La nueva línea de transmisión es necesaria para apoyar el crecimiento acelerado al sur de San Antonio. También aumentará la fiabilidad de la red eléctrica de Texas al añadir otra vía de transmisión eléctrica.

¿Qué es una subestación?

Una subestación es un centro de energía que transforma el voltaje de alto a bajo o de bajo a alto según sea necesario. Envía la energía eléctrica desde las estaciones generadoras hasta los negocios y hogares de los clientes.

¿Cuánto terreno se necesita para una subestación?

Normalmente, un sitio de subestación requiere aproximadamente 5 acres de terreno.

¿Qué es una línea de transmisión?

Una línea de transmisión está formada por estructuras de acero y cables especialmente diseñados para transportar electricidad a largas distancias a altos voltajes.

¿Cómo llega la electricidad a los hogares y negocios?

Normalmente, la electricidad se genera en centrales eléctricas situadas en lugares remotos (incluyendo parques eólicos y solares) y luego viaja desde esas fuentes de generación remotas hasta las subestaciones más cercanas a los centros de población a través de un sistema de líneas de transmisión de alto voltaje. Una vez en la subestación, la electricidad se reduce a un nivel de voltaje adecuado para su distribución a los clientes. Despues, la electricidad viaja desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, abasteciendo de electricidad a hogares y negocios.

¿Cuándo comienza la construcción?

Se prevé que la construcción del Proyecto de Subestación y Línea de Transmisión de Legend Falls comience en enero de 2027.

¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto?

Normalmente, los trabajos se realizarán de lunes a viernes, de 7 A.M.-5 P.M. Los fines de semana se trabajará cuando sea necesario. Por favor, tenga en cuenta que el trabajo se realizará dentro de las servidumbres existentes o nuevas. En algunos casos, se obtendrán servidumbres de trabajo temporales de los propietarios para la actividad de construcción.

Rutas de las Líneas de Transmisión

¿Dónde se ubicará la nueva subestación?

Se han identificado varios sitios posibles para la subestación, así como múltiples rutas de transmisión que ofrecen diferentes opciones para llevar la electricidad a la subestación. Para determinar las distintas opciones de trazado de la línea de transmisión, CPS Energy y sus consultores recopilan información de la comunidad y de funcionarios y agencias federales, estatales y locales. Estas aportaciones se recopilan en un Informe de Evaluación Medioambiental, que se utiliza para comparar y evaluar las opciones de ruta de transmisión y ubicación de la subestación.

¿Quién selecciona la ruta final de la línea de transmisión y el sitio de la subestación?

El equipo del proyecto de CPS Energy evalúa toda la información que se ha recopilado sobre la ruta de la línea de transmisión y las opciones del sitio de la subestación y presenta esos datos a la PUC, que en última instancia aprueba la ruta de la línea de transmisión y el sitio de la subestación asociada. En la presentación de los datos de la ruta y la subestación a la PUC, CPS Energy identificará la ruta de la línea de transmisión y el sitio de la subestación asociada que considere que mejor satisface los requisitos de ruta de la PUC.

¿Recibirán los propietarios notificación del procedimiento de la PUC?

Sí. Todos los propietarios de tierras que estén atravesados por una posible ruta de línea de transmisión, o que posean una estructura habitable dentro de al menos 300 pies de la línea central de una posible ruta de línea de transmisión, recibirán por correo un aviso de CPS Energy de que se ha presentado una solicitud ante la PUC solicitando aprobación para construir y operar el proyecto. CPS Energy también publicará un aviso de la presentación de la solicitud en el periódico y actualizará el sitio web del proyecto (vea al final de esta hoja de preguntas frecuentes la dirección del sitio web para este proyecto) anunciando la presentación de la solicitud. El anuncio incluirá formularios para que las personas interesadas puedan hacer comentarios públicos sobre el proyecto o participar en el procedimiento de la PUC.

¿Pueden los propietarios u otras personas interesadas participar en el procedimiento de la PUC?

Sí. Los propietarios de terrenos u otras personas afectadas por el proyecto pueden presentar un comentario público sobre el proyecto o solicitar participar en el procedimiento de la PUC. Una persona que participa en el procedimiento de la PUC suele denominarse "interviniente" durante el procedimiento.

¿Qué decidirá la PUC sobre el proyecto?

La PUC evaluará de forma independiente la solicitud de CPS Energy y tendrá en cuenta las aportaciones de los propietarios de terrenos y otras partes interesadas, incluida la recomendación del propio personal de expertos de la PUC, y determinará de forma independiente si el proyecto es necesario y, en caso afirmativo, aprobará la ruta para el proyecto. En este caso, CPS Energy propone una única ruta (en el corredor de la línea de transmisión existente) para el proyecto.

Medioambiente

¿Será necesario eliminar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?

Sí, a menudo es necesario eliminar algunos árboles y otra vegetación para construir y operar las líneas de transmisión de manera segura y confiable. CPS Energy trabajará con los propietarios de tierras y las comunidades para cumplir responsablemente con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto cuando sea necesario para operar la infraestructura de la línea de transmisión de manera segura y confiable.

¿El proyecto afectará a las especies en peligro de extinción en el área?

CPS Energy llevará a cabo estudios para identificar las especies silvestres y vegetales en peligro de extinción en las proximidades del proyecto y se compromete a realizar los esfuerzos necesarios para garantizar que las especies silvestres y vegetales en peligro de extinción no se vean afectadas negativamente como consecuencia de la construcción y explotación de las instalaciones del proyecto.

Infraestructura

¿Qué aspecto tendrá el poste de la línea de transmisión?

CPS Energy suele utilizar estructuras tubulares de acero galvanizado, como los monopostes, aunque pueden emplearse otros tipos de estructuras cuando las circunstancias de lo justifiquen.

¿Qué aspecto tendrá la subestación?

Aunque el aspecto de las subestaciones varía, una subestación típica puede consistir en un sitio pavimentado con equipos eléctricos montados sobre cimientos de hormigón. La mayoría de los sitios de subestación son abiertos, es decir, los equipos no están encerrados en un edificio, sino simplemente montados sobre cimientos de hormigón. La subestación estará rodeada por una valla metálica y otras medidas de seguridad apropiadas diseñadas para mantener una separación segura entre el equipo y el público.

¿Las líneas de transmisión crearán campos eléctricos y magnéticos (EMF) para las personas que viven cerca?

Las líneas de transmisión están diseñadas para funcionar de forma segura para las personas que viven, trabajan y se divierten en las inmediaciones y no se prevé que produzcan ningún efecto EMF adverso para las personas cercanas. Para más información sobre los EMF, visite: <https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf>

Bienes Inmuebles

¿Afectará esta nueva subestación y línea de transmisión al valor de mi propiedad?

Los estudios de tasación tienden a demostrar que la presencia de infraestructuras eléctricas no afecta sustancialmente al valor de la propiedad de forma adversa.

¿Qué derechos tienen los propietarios de terrenos cuando una compañía de servicios públicos adquiere la servidumbre de paso necesaria para la línea de transmisión?

Los propietarios cuyas propiedades vayan a ser atravesadas por el trazado aprobado de la línea de transmisión, o a los que se vaya a adquirir el terreno para el emplazamiento de la estación de conmutación, tienen derechos muy específicos que, en general, se recogen en la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas (The Texas Landowner Bill of Rights), publicada por el fiscal general de Texas. Se puede encontrar una copia en <https://www.texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/landowners-bill-of-rights-24.pdf> Se recomienda a los propietarios interesados que consulten este documento para conocer mejor los derechos que les otorga la ley. Los propietarios afectados recibirán una copia de la Declaración de derechos del propietario de Texas de CPS Energy por correo postal antes de negociar una servidumbre.

¿Qué es el “dominio eminente”?

Es el derecho de un gobierno, o de su agente, de adquirir propiedad privada para uso público, mediante el pago de una compensación por la propiedad adquirida.

¿Cómo se verán afectados los propietarios de terrenos a lo largo de la ruta de transmisión elegida?

CPS Energy comprará a los propietarios existentes un derecho de propiedad conocido como servidumbre para la longitud de la línea de transmisión. De acuerdo con los términos de la servidumbre, se podará la vegetación que crezca bajo la línea de transmisión y, en algunos casos, se despejará para permitir la construcción de la línea. El documento de servidumbre también abordará cuestiones como las calles, el cercado, los derechos de acceso y notificación y otros asuntos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de las instalaciones de la línea de transmisión de CPS Energy.

¿Cuánto paga CPS Energy por adquirir los derechos de propiedad de los terratenientes?

CPS Energy evaluará el valor de la propiedad utilizando prácticas estándar del sector y ofrecerá a los propietarios un valor justo de mercado por los derechos de propiedad que se adquieran.

Siguientes Pasos

¿Qué sucede después de las Aportaciones del Público?

El equipo del proyecto de CPS Energy evaluará toda la información del proyecto, incluyendo las aportaciones públicas recibidas. Tras la evaluación, el equipo del proyecto preparará una solicitud que se presentará ante la PUC y que abordará los valores de la comunidad, las áreas recreativas y de parques, los valores históricos y estéticos y la integridad medioambiental.

¿Cuándo presentará CPS Energy la solicitud de Certificado de Conveniencia y Necesidad?

La fecha prevista para presentar la solicitud de CCN es en el Primer trimestre de 2026. Las actualizaciones se publicarán en la página web del proyecto. Los propietarios afectados recibirán una notificación en cuanto se presente la solicitud.