



SOLICITUD DE DESARROLLO RESIDENCIAL

¿Ya ha concertado una reunión de Revisión Preliminar del Plan de Servicios Públicos con CPS Energy? Para solicitar una reunión antes de la solicitud, vaya a: [Solicitud de Revisión Preliminar del Plan de Servicios Públicos \(UPPR\)](#):

Los desarrolladores tienen la opción de completar y enviar esta solicitud a través del portal web de Construcción en el [Portal Web de Construcción](#) o **de forma presencial** en 17281 N. Green Mountain Rd., San Antonio, Texas 78247. Se puede recibir asistencia por teléfono en [\(210\) 353-4050](#). Utilice esta solicitud para los **Tipos de Proyectos** mencionados a continuación.

Para brindarle una mejor asistencia, por favor, complete todos los campos (ingrese N/A si no corresponde). Una solicitud incompleta puede retrasar su proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de la Solicitud: _____ Fecha Solicitada en la que se Conectará el Servicio por CPS Energy:* _____

Fecha Prevista de Inicio de la Construcción del Cliente (trabajo en el sitio): _____

Subdivisión/Nombre del Proyecto: _____

Ubicación/Intersección Más Cercana: _____

Nombre del Desarrollador: _____ Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Nombre del Ingeniero: _____ Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Nombre de Contacto Adicional: _____ Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Nombre de Facturación: _____ Teléfono: _____

Dirección de Facturación: _____ Número de Identificación Fiscal: _____

*** Nota: La fecha de conexión al servicio solicitada dependerá de la complejidad de su proyecto y del cumplimiento de sus responsabilidades descritas en el Proceso Paso a Paso de Construcción y Renovación.**

TIPO DE PROYECTO (5 LOTES O MÁS)

(Por favor, elija uno)

- Desarrollo Residencial Desarrollo de Casas Prefabricadas Dúplex Tríplex
 Uso de Desarrollo Residencial Mixto (dúplex, tríplex, cuádruple, etc. en conjunto)

UBICACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN

Código Postal de la Subdivisión: _____ Número Total de Lotes: _____ Línea de Lote Cero

Condado: _____ Pies Cuadrados Promedio por Vivienda: _____

Cantidad Total de Viviendas: _____

¿La subdivisión está dentro de un municipio? Sí No Si es así, ¿Qué municipio? _____

SOLICITUD DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUBDIVISIÓN

Tipo de Servicio (elija uno): Electricidad y Gas Solo Electricidad Solo Gas

Condición del suelo presente en el sitio (por favor, elija una): Tierra Arena Roca Roca Dura

¿Existe alguna infraestructura de CPS Energy que deba ser eliminada del sitio del proyecto? Sí No

ALUMBRADO PÚBLICO

¿Solicitud de alumbrado público? Sí No En caso afirmativo, tipo de alumbrado público: Aéreo Subterráneo

Tipo de calles en la subdivisión/proyecto: Pública Privada En caso de ambas, por favor, explique: _____

Nombre de Facturación para Alumbrado Público: _____ Teléfono: _____

Dirección de Facturación: _____ Número de Identificación Fiscal: _____

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LOS ADJUNTOS DE LA SOLICITUD

Los siguientes adjuntos deben enviarse con la solicitud para iniciar el diseño. Por favor, masque las casillas correspondientes. **Nota:** El archivo CAD debe ser de la versión 2007 o anterior.

- Declaración Jurada de Árboles
- Lista de Verificación de Requisitos Ambientales del Cliente (adjunta)
- Plan de Servicios Públicos (Archivo PDF)
- Mapa de la Subdivisión (Archivo PDF)
- Mapa de la Subdivisión con Derechos de Acceso a la Propiedad Identificados (Archivo CAD)
- Carta de Autorización de Alumbrado Público del Municipio (si corresponde) ¹
- Formulario de Cumplimiento de Hábitat

¹ **Solo para COSA** - El plan de servicios públicos aprobado preliminarmente con el tipo de alumbrado público y las ubicaciones es aceptable para iniciar el diseño. Se requiere enviar una carta de autorización antes de la entrega del contrato y la factura.

COMENTARIOS ADICIONALES

(Ingrese información)

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN INDIVIDUAL

Nombre: _____ Cargo: _____

Teléfono: _____ Email: _____

LISTA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS AMBIENTALES DEL CLIENTE

Todos los trabajos de construcción realizados por CPS Energy en la prestación de servicios a nuestros clientes deben cumplir con todas las normativas ambientales aplicables. *Esta lista de verificación debe completarse y enviarse junto con la solicitud de servicio correspondiente, para evitar posibles retrasos en el procesamiento de su solicitud. Es posible que se requiera información adicional en función del alcance del trabajo del proyecto.*

Dirección del Proyecto: _____

Por favor, marque la casilla que corresponda para cada Categoría Ambiental según su Tipo de Solicitud de Servicio.

Tipos de Solicitud de Servicio:

Servicios Residenciales (RS), Comerciales Pequeños (transformadores aéreos) (SC), Desarrollo Residencial (RD), Multifamiliares (MF), Comerciales Grandes (transformadores encofrados) (LC)

Tipo de Solicitud de Servicio	Categoría Ambiental	Formulario Ambiental (A presentar <u>luego</u> de la solicitud)	Aplicable	No Aplicable
RS, SC, RD, MF, LC	Prevención de la Contaminación de Aguas Pluviales <i>(La alteración del suelo para todos los aspectos del desarrollo es mayor a 1 acre)</i>	<i>Archivo PDF y CAD con controles de erosión actuales cuando el trabajo de CPS Energy está dentro de un "Plan Común de Desarrollo" actual</i> Permiso de Calidad de Aguas Pluviales (SWQ) del Condado de Bexar cuando el proyecto se encuentra dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Bexar. El permiso SWQ debe incluir trabajo en el sitio y fuera del sitio de CPS Energy (electricidad y gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RS, SC, RD, MF, LC	Acuífero Edwards <i>(Excavación dentro de la Zona de Recarga o 5 acres de alteración dentro de la Zona de Contribución)</i>	Carta de aprobación de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) del Plan de Reducción de la Contaminación del Agua del proyecto (WPAP para la Zona de Recarga) o la carta de aprobación del Plan de Zona de Contribución (CZP) de la TCEQ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RS, SC, RD, MF, LC	Recursos Culturales e Históricos <i>(Trabajar dentro del Distrito de la Misión, un Distrito Superpuesto de Mejoras de Río, un Sitio Histórico o un Distrito Histórico)</i>	Carta de Recursos Culturales e Históricos y Certificado de Idoneidad https://www.sanantonio.gov/historic/About-Us https://qagis.sanantonio.gov/ohpsearch/viewer/view.html	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RD, MF, LC	Ley de Especies en Peligro de Extinción <i>(Zonas Kársticas 1, 2, 3 y 4)</i>	Formulario de Cumplimiento de Hábitat https://www.fws.gov/library/collections/terrestrial-karst-invertebrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RD, MF, LC	Ley de Especies en Peligro de Extinción <i>(Pájaros cantores)</i>	Formulario de Cumplimiento de Hábitat y Permiso de Árboles o Declaración Jurada de Árboles http://tpwd.texas.gov/gis/rtest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RD, MF, LC	Aguas de Estados Unidos <i>(El trabajo de CPS Energy requiere la excavación de zanjas dentro de una vía de desagüe o una llanura aluvial de 100 años)</i>	Permiso Individual o Nacional y Permiso de Desarrollo de Llanura Aluvial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Proyecto Federal, Base Conjunta San Antonio (JBSA) o Puerto de San Antonio:

Sí

No

* Los siguientes elementos serán necesarios en un momento posterior, según lo determine su diseñador. Si se han completado, pueden acompañar la solicitud.

- Un esquema del agrimensor firmado y sellado con medidas y límites del tamaño adecuado del derecho de acceso a la propiedad, según lo especificado en el diseño de la instalación.
- Información de contacto del dueño de la propiedad (número de teléfono y dirección de correo electrónico)
- Documento del derecho de acceso a la propiedad, firmado por el dueño de la propiedad o representante autorizado y notariado que debe ser presentado al Agente de CPS (Agente) antes de conectar el servicio al medidor

Nombre en Letra de Molde: _____

Fecha: _____